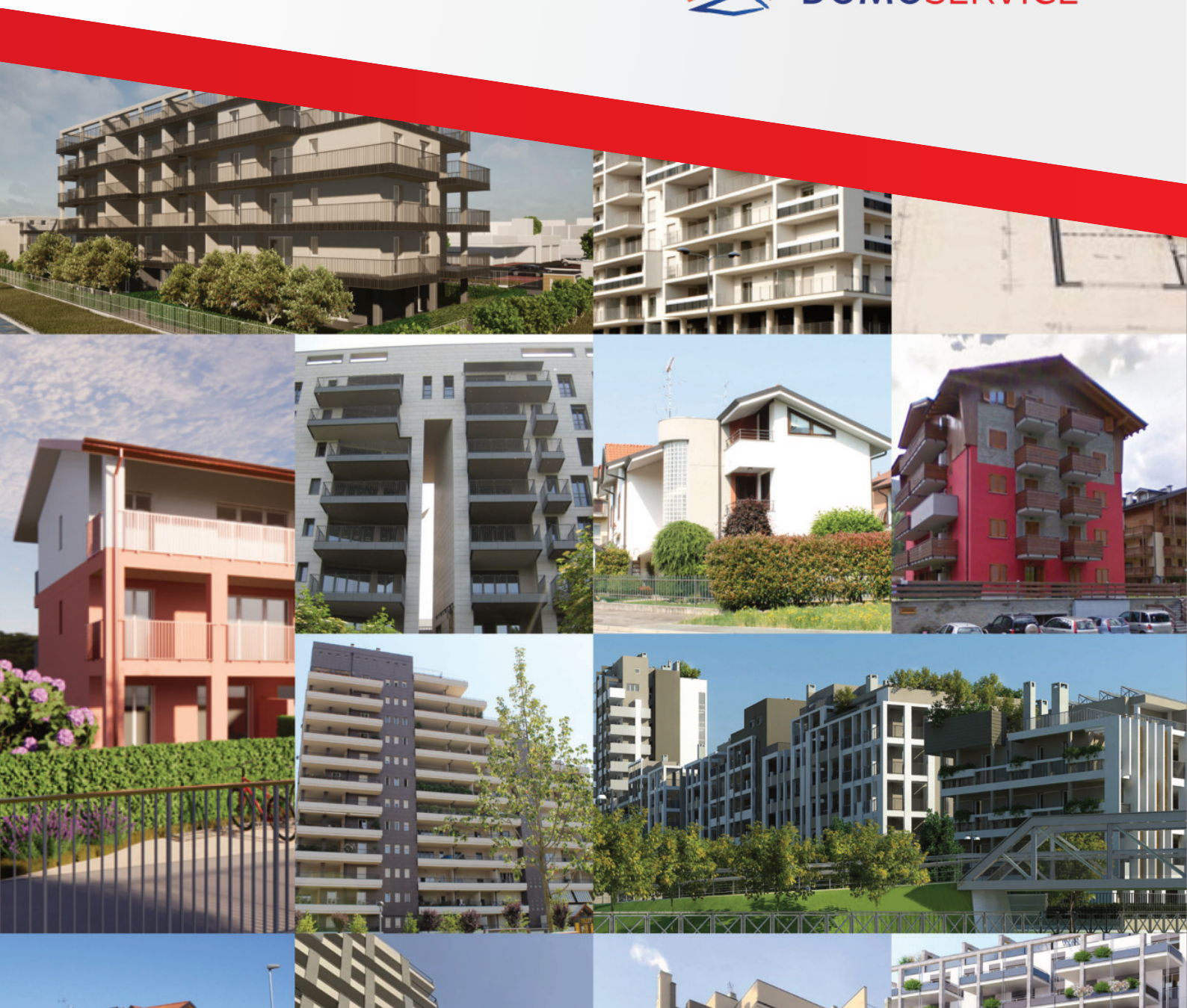




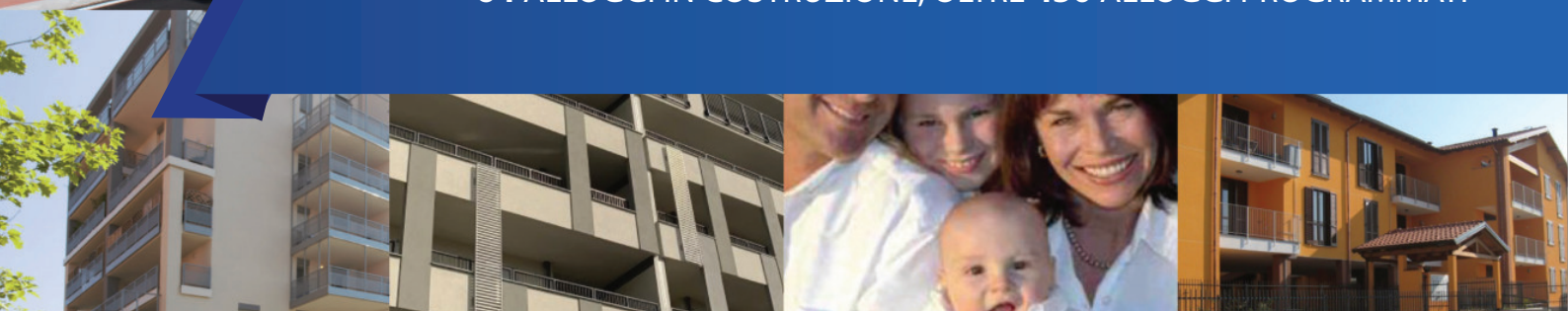
DOMOSERVICE



# 35 ANNI DI ATTIVITA'

**1.600** ALLOGGI e **600** BOX IN PARCHEGGI REALIZZATI

**64** ALLOGGI IN COSTRUZIONE, OLTRE **450** ALLOGGI PROGRAMMATI





DOMOSERVICE

*“Far Casa Insieme è il Nostro Mestiere”*

## LA CASA DELLE COOPERATIVE

### Manager, tecnici ed esperti al servizio delle cooperative di abitazione

Domoservice rappresenta una struttura professionale a supporto delle cooperative per la gestione e l'organizzazione degli interventi di Edilizia Convenzionata e Libera. Le cooperative, attive in tutta la Lombardia sono Sant'Ilario, Primavera 83, Sant'Ilario Uno, Le Betulle 2, Spazio Verde e Il Giunco. Per lo svolgimento delle loro attività e l'aggiornamento costante del know how, anche rispetto allo sviluppo del settore, le cooperative usufruiscono dei servizi di Domoservice, che mette a disposizione un qualificato management e si avvale di esperti consulenti esterni, utilizzando tecnologie appropriate per la gestione tecnica, economica, finanziaria e contabile delle problematiche dell'abitare.



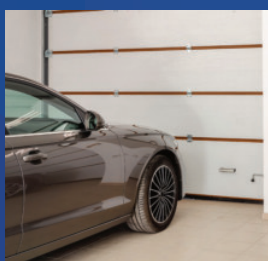
## I NUMERI DOMOSERVICE



**1.600 ALLOGGI  
CONSEGNA TI**



**64 ALLOGGI IN  
COSTRUZIONE**



**600 BOX  
REALIZZATI**



**450 ALLOGGI  
PROGRAMMATI**






**€ 1000.000,00  
IL RISPARMIO DEI  
SOCI RISPETTO AL  
LIBERO MERCATO**

## CHI SIAMO

- pag.4** Com'è nata Domoservice
- pag.5** Lo staff di Domoservice
- pag.6/7** Con chi lavora e con chi collabora
- pag.8** Formazione culturale
- pag.9** Esperienza **Reinventing Cielies C40** - "Scalo Lambrate"

## LE COOPERATIVE E GLI INTERVENTI

- pag.10/11** Mappa interventi
- pag.21/22** Importanti interventi realizzati 
- pag.22** Interventi in corso di costruzione 
- pag.23** Riepilogo interventi e alloggi disponibili 

### Storia delle Cooperative

- pag.24/26** Società Cooperativa Edilizia Sant'Ilario
- pag.27** Società Cooperativa Edilizia Primavera 83
- pag.28** Società Cooperativa Edilizia Sant'Ilario Uno
- pag.29** Società Cooperativa Edilizia Primavera 83
- pag.30** Società Cooperativa Edilizia Le Betulle
- pag.31** Per Informazioni



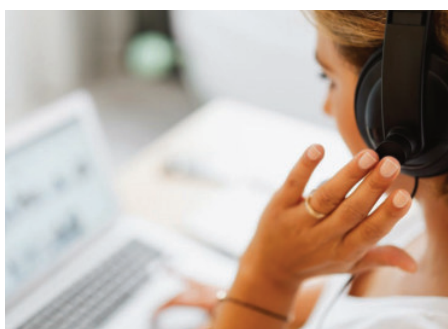
**RICERCA AREE**



**BONIFICA AREE  
Pratiche Edilizie**



**SVILUPPO DEL PROGETTO**



**PROMOZIONE E RICERCA  
NUOVI ASSEGNATARI**



**GESTIONE DEI SOCI PRENOTARI**

## **COM'E' NATA DOMOSERVICE**

Alcune persone con esperienza nel settore della cooperazione edilizia e sociale con il desiderio di iniziare un'attività di servizi nel settore danno vita nel 1993 a Domoservice piccola società cooperativa di servizi alla gestione e realizzazione di interventi di edilizia residenziale di cooperative edilizie. Nel 2003, per le mutate normative legate alle Cooperative, i soci promotori della vecchia Cooperativa costituiscono l'attuale **Domoservice Lombardia S.r.l.** che ha proseguito l'attività e che in pochi anni ha avuto un grande sviluppo, come testimoniano le iniziative realizzate, a cui abbiamo dato supporto, quelle in corso e quelle programmate. Affermandosi come leader in Italia nella realizzazione del "Social Housing"

### **LA MISSION**

Mission della società è quella di promuovere la cooperazione nel settore abitativo supportando le cooperative e assistendo gli amministratori a conseguire lo scopo sociale: realizzare alloggi di qualità da assegnare ai soci stessi in proprietà a costi di acquisto e di successiva gestione sostenibili, beneficiando di tutte le agevolazioni possibili.

### **LE PRINCIPALI ATTIVITA'**

L'attività principale di servizio riguarda il supporto allo sviluppo e la gestione di interventi residenziali realizzati da parte di società cooperative con particolare attenzione all'edilizia convenzionata in Piani di Zona, Piani Integrati di Intervento (PII), Piani Attuativi e, parzialmente, di edilizia libera in Piani di Lottizzazione (PL).

L'attività di servizi è rivolta a Cooperative e Società con alcune delle quali si è consolidata una collaborazione pluriennale.

Per svolgere una buona attività, consapevole del momento che stiamo vivendo, è necessario mantenere i rapporti negli ambienti associativi di Confcooperative, dell'Associazione delle imprese edili, dell'edilizia pubblica (Aler), confrontandosi con le politiche nazionali e regionali per la casa, paragonarsi per migliorare e rendere più professionale l'attività e poter fornire servizi e prodotti di qualità.

Per questo i soci e lo staff di Domoservice cercano di concepire il proprio lavoro come un servizio alle persone che tramite le cooperative cui aderiscono incon-

trano e che hanno necessità di acquistare una casa nuova, facendo un percorso insieme che non termina con la "chiusura di un contratto di vendita".

Per le Cooperative con cui collaboriamo, il valore aggiunto dell'avere una casa in proprietà è una maggiore stabilità per le famiglie e non solo un valore economico che cresce o comunque che si mantiene nel tempo. Il primo è un valore che cresce sempre. Il secondo, anche se le case costano meno e sono di elevata qualità, dipende da diversi fattori economici e non solo.

Proprio attraverso il supporto alle cooperative, la nostra attività si sviluppa anche nell'ottica della solidarietà, con particolare attenzione alle famiglie, condividendo con il "socio" un percorso di responsabilità, in particolare nell'attuale non facile periodo.



**ASSISTENZA SOCI**



**DEFINIZIONE MUTUI  
e frazionamenti**



**CONSEGNA E ROGITI**

## **LO STAFF DI DOMOSERVICE**

### **PRESIDENTE DELLA SOCIETA'**

**Alessandro Vadelka** - Architetto  
Presidente della società.

Da oltre 35 anni promuove la cooperazione nel settore abitativo; vanta oltre 2500 alloggi e 1500 box in parcheggi pertinenziali realizzati in interventi di cui ne ha seguito l'intero processo gestionale e realizzativo.

Ha svolto anche attività di libero professionista come progettista e direttore lavori di interventi privati e pubblici, principalmente negli anni 1995 - 2004.

E' responsabile per Domoservice delle strategie di programmazione aziendale e della gestione economica/finanziaria e tecnica di tutte le iniziative delle cooperative e per le cooperative stesse dei rapporti associativi nel mondo della cooperazione, delle istituzioni pubbliche e con l'Università di Milano.

Dal 2010 è membro del Consiglio direttivo di Habitat Lombardia, l'Associazione delle Cooperative edilizie di ConfCooperative e dal 2022 è anche membro del Consiglio Nazionale delle Cooperative Habitat.

Segue i rapporti istituzionali con gli enti e con le banche.

### **...LO STAFF**

#### **L'UFFICIO SEGRETERIA**

**Monica Persichini**

Responsabile della segreteria generale, inoltre, orienta le persone che contattano Domoservice fissando gli appuntamenti con i diversi responsabili degli interventi.

**Massimo D'Andolfi**

Collabora esternamente, presta supporto all'ufficio soci e all'ufficio segreteria dando spiegazioni sugli interventi e fissando appuntamenti con i responsabili dell'ufficio assegnazioni della Cooperativa.

#### **L'UFFICIO ASSEGNAZIONI**

**Gianluigi Ghirmoldi**

Direzione ufficio assegnazioni  
Responsabile del settore, presta assistenza ai soci relativamente al costo dei mutui ed alle pratiche di recupero fiscale per i box pertinenziali.

Segue le prenotazioni, le assegnazioni ed i rapporti con i soci rapportandosi con gli altri dell'ufficio assegnazioni.

**Gianfranco Romano**

collaboratore settore assegnazioni  
Da oltre 35 anni nel settore degli interventi abitativi in Cooperativa. Ha dato assistenza ad oltre 1000 famiglie per l'assegnazione di un alloggio.

**Dante Muzzi**

collaboratore settore "abitare in cooperativa". Negli anni ha promosso attività in Cooperativa.

#### **L'UFFICIO SOCI**

**Marco Sogaro** - Ingegnere,

Segue tutti i processi e rapporti tra l'ufficio assegnazioni, ufficio tecnico e ufficio amministrativo. Coordina le attività con i progettisti, la D.L. e l'impresa. Inoltre, gestisce gli incontri e le assemblee con i soci.

**Raffaella Langellotti**

Gestisce il rapporto tra socio, impresa e progettisti curando gli aspetti sia organizzativi che operativi di cantiere. Monitora e garantisce la corretta esecuzione delle varianti. Coordina le varie fasi durante i lavori e assiste alla consegna finale delle unità immobiliari

**Gianluca Cappello**

Presta supporto nella gestione dei soci, seguendo le pratiche e la raccolta dati per la conclusione delle procedure di prenotazione e assegnazione. Si affianca al lavoro di assegnazione dalla richiesta del mutuo fino ad arrivare al rogito.

#### **L'UFFICIO TECNICO**

**Roberto Meneghello** - Architetto,

Si occupa del settore tecnico, principalmente della gestione dell'area di cantiere fino all'inizio dei lavori di costruzione. Coordina i professionisti per la progettazione delle opere.

**Filippo Galli** - Architetto

Si occupa dei processi delle pratiche edilizie, delle progettazioni architettoniche preliminari. Inoltre segue l'iter progettuale dei vari interventi.

**Francesca Zorloni** - Designer

Si occupa principalmente della realizzazione di rendering, rappresentazioni tridimensionali, arredi di interno e grafica pubblicitaria. Presta assistenza ai soci realizzando preventivamente progetti di arredo al fine di riadattare i mobili già in loro possesso, servizio molto apprezzato in quanto il socio risparmia nell'acquisto di nuovi arredi.

**Paolo Cattagni** - Geometra  
Consulente tecnico

Si occupa principalmente delle opere di urbanizzazione, della funzione di interfaccia con Progettisti, D.L., imprese, Pubbliche Amministrazioni, Enti, durante tutto l'iter di costruzione e fino al collaudo delle opere.

#### **L'UFFICIO AMMINISTRAZIONE**

**Marco Furini** - Ragioniere

Si occupa della gestione contabile ed amministrativa e della gestione societaria di Domoservice Lombardia s.r.l e delle cooperative seguite nell'amministrazione. Inoltre si occupa delle attività bancarie.

**Alessia Valenti** - Ragioniere

Si occupa della contabilità amministrativa delle Cooperative e dei servizi di segreteria amministrativa.

#### **...ALTRI COLLABORATORI E CONSULENTI**

#### **UFFICIO RAPPORTI COOPERATIVE SOCIALI**

**Lucio Farè**

opera in sinergia con attività no profit nell'ottica della sussidiarietà, per migliorare la vita delle persone e delle famiglie che occupano una casa sostenibile.

Domoservice Lombardia si avvale di tutte le consulenze e collaborazioni di società e professionisti necessarie allo svolgimento delle attività dei tre settori sopra citati in base alle esigenze ed urgenze con società che svolgono attività varie mirate con particolare attenzione all'assistenza ai soci delle Cooperative.



## QUALI COOPERATIVE CON DOMOSERVICE

Sant'Ilario	Società Cooperativa Edilizia	Milano
Sant'Ilario uno	Società Cooperativa Edilizia	Milano
Spazio Verde	Società Cooperativa Edilizia	Milano
Il Giunco 2	Società Cooperativa Edilizia	Milano
La Traccia	Cooperativa Edilizia	Cernusco S/N (MI)
Le Betulle	Cooperativa Edilizia	Milano
Le Betulle 2	Società Cooperativa Edilizia	Milano
Primavera 83	Società Cooperativa Edilizia	Milano
Sant'Ambrogio	Cooperativa Edilizia	Milano

## ...CON CHI COLLABORA

### **GLI ISTITUTI DI CREDITO**

- Banca **Intesa San Paolo** S.p.A.
- UBI Banca Popolare Commercio e Industria (ora **BPER**)
- Banco Popolare **BPM**
- Credito Valtellinese - **CREVAL**

### **I BROKER ASSICURATIVI**

- F&C Insurance Brokers S.r.l.
- GRUPPO ASSIMOCO (Milano)
- De Besi - Di Giacomo Spa (Roma)

### **GLI SPECIALISTI - STUDI E PROFESSIONISTI**

- **Merchants Square Advisory S.r.l.** - Dott. Marco Bugo (Milano)  
Consulenze amministrative e normative
- **Quality Consulting S.r.l.** (Saronno)  
Gestione amministrativa, contabile e fiscale
- **Sfera Giuridica** - Avv. Emiliano Fumagalli
- **Studio SZA** - Avv. Giuseppe Di Masi (Milano)  
Consulenze legali
- **Studio Saggio Ferro Notai in Milano** - Avv. Carlo Saggio e Avv. Debora Ferro  
Consulenze notarili e stipula atti di assegnazione.

## I PROGETTISTI E TECNICI

### **- Progettazione e DL**

Andreoni Arch. Giovanni  
Bellotti Arch. Massimo  
Bruletti Arch. Edrisio  
Caputo Partnership International  
Fazzini Arch. Prof. Claudio  
Progettisti Associati-Arch. Ugo Sillano  
Rossi Arch. Roberto  
Scola Arch. Debora  
SD Partners  
Giorgetta arch. Franco (paesaggista)  
Semola Massimo architetto del verde  
Valsasnini Arch. Saverio  
Voria Arch. Mario  
Ziggliotto Arch. Mario

Cernusco S/N (Mi)  
Mariano C. se (CO)  
Milano  
Milano  
Milano  
Milano  
Milano  
Milano  
Milano  
Milano  
Milano  
Marnate (VA)  
Arona (NO)

### **- Ingegneria e Specialisti**

DeG S.r.l. Ing. Claudio De Giorgi  
GDS S.r.l. ng. Sergio Cioccarelli  
Dott. Luca Luoni - Geologo  
SGA Studio Geologia e Ambiente  
Zardi Geom. Sergio

Tradate (VA) - Milano  
Sondrio  
Busto Arsizio (VA)  
Milano  
Milano

## **LA FEDERAZIONE DI APPARTENENZA DELLE COOPERATIVE**



**CONFCOOPERATIVE**  
CONFEDERAZIONE COOPERATIVE ITALIANE

## **I PARTECIPANTI DELLE COOPERATIVE**

I Presidenti e i Consiglieri del CDA delle Cooperative che svolgono l'attività di decisione e programmazione ed i Revisori Contabili.

## **I SOCI DELLE COOPERATIVE**

Oltre 200 assegnatari e prenotatari di alloggi e box, persone che sono iscritte oggi come Soci nelle nostre Cooperative con cui si collabora per la realizzazione di alloggi in Cooperativa.



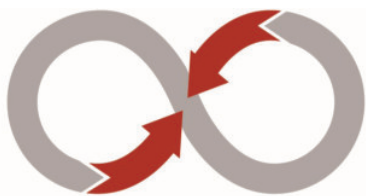


## COOPERAZIONE: UN CONTENUTO CULTURALE

Domoservice promuove, con soggetti del terzo settore e la collaborazione con cooperative sociali, attività abitative da realizzarsi all'interno dei programmi delle Cooperative che le affidano i servizi con la necessità delle stesse di patrimonializzare e rispondere ai bisogni «abitare» non garantiti dal privato, dalle banche e dal pubblico. Il compito è quello di promuovere gli orientamenti e gli studi di Confcooperative Habitat. Questa attenzione riguarda principalmente gli argomenti esposti di seguito:



**1) Abitare sociale e abitare temporaneo** - Interesse a realizzare alloggi sociali accompagnati da tutti i servizi e con attrezzature necessarie ad una loro piena operatività con riferimento a diverse categorie di utenza, che saranno gestiti in collaborazione con i soggetti del terzo settore, quali inizialmente con la Cooperativa Sociale **La Strada**, Cooperativa Sociale **Pandora** e Fondazione **Eris Onlus**; la loro partnership risponde all'esigenza, da un lato, di massimizzare la capacità di rispondere alle esigenze diversificate di soluzioni abitative per varie categorie di persone svantaggiate (ex carcerati, ragazze madri, disabili, anziani in stato di povertà, etc.) e, dall'altro lato, di creare sinergie per una loro azione nella gestione dei servizi socio-educativi individuati nel distretto, anche rivolti al re-integro nel mondo del lavoro attraverso l'avvio alla manutenzione delle aree verdi e orticole individuate nel distretto. Tutte e tre le realtà si occupano di disagio abitativo e recupero di soggetti fragili e svantaggiati e l'interlocuzione avviata in fase di proposta con tali soggetti ha evidenziato interessanti opportunità di integrazione. Tra i servizi di supporto all'abitare sociale è stato coinvolto **Banco Building**, che affiancherà i gestori della residenza sociale nella fornitura di materiali, attrezzature e arredamenti a basso costo, provenienti da filiere di recupero e rigenerazione, per le famiglie bisognose del distretto.



**Banco Building**  
il banco delle cose



**2) Residenza temporanea** con la previsione di realizzare alloggi in affitto convenzionato che saranno gestiti da società quali **La Ringhiera** e **Habitare Service**, realtà con ampie esperienze di gestione di alloggi nell'edilizia residenziale sociale per popolazioni diversificate, tra cui alloggi per gli studenti universitari.

**3) Servizi per la residenza** - Si tratta di spazi privati destinati all'uso collettivo dei residenti di ciascun intervento, in cui potranno essere realizzate attività più o meno formali, quali incontri, riunioni comunicative, servizi alla persona, ma anche momenti di ricreazione e svago comuni, quali corsi, eventi di scambio e formazione reciproca, pranzi e feste collettive, o ancora dove potranno essere allestiti spazi attrezzati comuni quali l'attrezzatura, la lavanderia, la cucina o il living. Tali spazi sono progettati e gestiti in maniera partecipativa con i futuri residenti, accompagnati da un Social District Manager.

I servizi per la residenza comprendono servizi di base a supporto delle famiglie, quali quelli educativi per l'infanzia, di portierato sociale e, con riferimento specifico alla residenza temporanea, spazi attrezzati per lo studio o il lavoro.

**4) La Gestione**, mantenimento e animazione degli spazi e attività ad uso pubblico nel tempo, si attivano modelli collaborativi di gestione, sia consolidando la partnership con i soggetti del terzo settore, attivata nella fase di preparazione della proposta, sia coinvolgendo ulteriori stakeholder e i cittadini per l'attivazione di sinergie e promuovere comportamenti individuali virtuosi dal punto di vista della sostenibilità sociale e ambientale. L'idea è infatti quella di valorizzare le competenze sociali e imprenditoriali locali - legate in particolare al terzo settore - e la capacità e volontà della società civile nell'impegno verso obiettivi comuni aiutati da un gestore con funzione di Social District Manager che organizza gli spazi a uso collettivo, delle residenze sociali e in locazione.



## REINVENTING CITIES C40. SCALO LAMBRATE

**Un nuovo quartiere accessibile tra verde e piazze.**

**Case a prezzi accessibili e servizi immersi in un parco di oltre 41 mila mq, versj poetici sul muro della ferrovia: È Lambrate Streaming, il progetto presentato da Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia**

Creare una nuova centralità urbana e di quartiere fondata sul binomio piazza-parco, con un sistema di servizi, spazi pubblici e alloggi a prezzi accessibili. È la sfida di Lambrate Streaming, il progetto vincitore di Reinventing Cities, il bando internazionale indetto dal Comune insieme a C40.

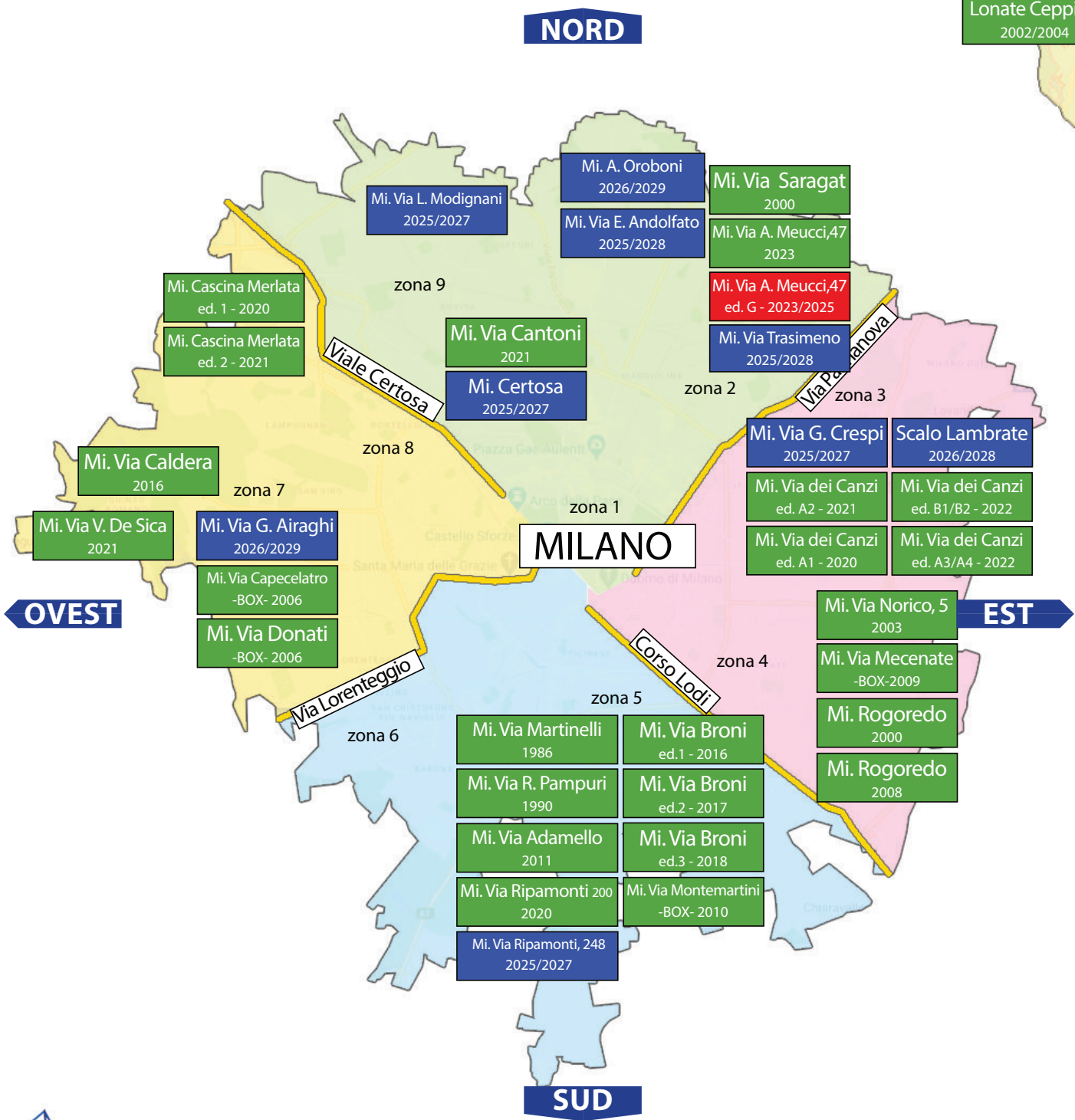
Il progetto è stato presentato da un team multidisciplinare cui fa da capofila Sant'Ilario Società Cooperativa Edilizia coordinata da Caputo Partnership International srl (Masterplan e Architettura), e composto da Tekne Spa (Ambiente, Strutture, Impianti), Pro Iter srl (Mobilità e Infrastrutture), Studio Giorgetta (Paesaggio), Consorzio Poliedra – Politecnico di Milano (Processi socio-partecipativi), Ernst&Young e Ambiente Italia Progetti srl, l'avv. Guido Bardelli e l'artista Giorgio Milani. Cuore del progetto è il grande

parco pubblico di circa 41.500 mq (pari al 64,8% dell'intera area, più esteso quindi rispetto al 60% previsto dall'Adp Scali). Al centro nel nuovo insediamento si sviluppa un sistema di tre piazze collegate tra loro. Lungo tutto il sistema di spazi pubblici, è speranza dello "Scalo Lambrate," far nascere frutteti, orti didattici e di comunità, aree ricreative attrezzate, campi giochi e sportivi per adulti e bambini, aree cani. Come previsto dall'Accordi di Programma, verranno realizzate soluzioni abitative a prezzi accessibili rivolte prevalentemente a giovani e studenti: oltre 19 mila mq, pari a circa 140 alloggi di Edilizia Residenziale Convenzionata Agevolata in vendita e Residenziale a Canone Sociale, oltre allo studentato per circa 250 posti letto. A questo si aggiunge la realizzazione di servizi per il quartiere: polo culturale e ricreativo per mostre ed esibizioni, servizi per l'infanzia, spazi di coworking, un centro di aggregazione giovanile e a supporto di categorie fragili, attività commerciali. I nuovi edifici, che si svilupperanno lungo l'asse centrale dello scalo, avranno

dimensioni e altezze coerenti con quelli già esistenti in piazza Rimembranze di Lambrate e via dei Canzi e sui loro tetti verranno installati pannelli fotovoltaici in grado di generare energia pulita a servizio del distretto. L'intero intervento mira alla strategia del Carbon Zero entro 30 anni, attraverso l'attuazione di un piano di decarbonizzazione. Si prevede la realizzazione di due percorsi ciclabili lungo il rilevato ferroviario. Saranno inoltre creati nuovi marciapiedi che garantiscono collegamenti con viale delle Rimembranze e il sottopasso di via Bassini, nodo fondamentale di collegamento con la zona di Città Studi. Saranno realizzate aree destinate al bike sharing, stazioni di ricarica per mezzi elettrici e un hub-mobility con servizi dedicati alla mobilità sostenibile e con funzione di punto informativo sull'offerta di intermodalità. Si prevedono collegamenti con la rete stradale esistente: con via San Faustino, nel tratto centrale dell'area con via Crespi e a sud con l'innesto sulla rotatoria esistente tra le vie Trentacoste e San Faustino.



# MAPPA DEGLI INTERVENTI MILANO





**MAPPA DEGLI INTERVENTI LOMBARDIA**

**MAPPA INTERVENTI**

- REALIZZATI
- IN CORSO
- PROSSIMA COSTRUZIONE

## IMPORTANTI INTERVENTI REALIZZATI

### MILANO



#### **“VIA CANZI” — MILANO - LAMBRATE / CITTA' STUDI**

Sviluppatore: DOMOSERVICE LOMBARDIA Srl

Soggetto Attuatore: COOP. SANT'ILARIO

MQ Area Territoriale: 23.500 complessiva del P.L.

MC Volume PL: 70.000 MQ SLP: 17.100

N° 193 ALLOGGI e MQ 200 di COMMERCIALE

Valore Investimento: € 65.000.000 - Banca: Intesa San Paolo

Progettazione: CAPUTO PARTNERSHIP

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

La qualità architettonica di un'area in zona riqualificata adiacente a “Città Studi” risponde alle esigenze del luogo e crea un quartiere vivibile con un ampio parco centrale al servizio degli abitanti.

#### **ATTIVITA' DI DOMOSERVICE LOMBARDIA 2018 | 2023:**

Redazione e Coordinamento del Progetto Urbanistico.

Sviluppo e gestione degli edifici:

COOP. SANT'ILARIO edificio A1

Mq SLP 3.900

44 alloggi + 100 mq di negozi

€ 16.000.000

COOP. SANT'ILARIO edificio A2

Mq SLP 5.800

64 alloggi + 100 mq di negozi

€ 20.500.000

COOP. SANT'ILARIO edificio A3/A4

Mq SLP 2.500

30 alloggi

€ 10.000.000

COOP. SANT'ILARIO edificio B1/B2

Mq SLP 4.900

55 alloggi

€ 18.500.000

Classe energetica



## MILANO



### "VIA BRONI" — MILANO

Sviluppatore: DOMOSERVICE LOMBARDIA Srl Soggetto Attuatore: COOP. SANT'ILARIO MQ Area Territoriale: 20.000  
MC Volume: 50.000  
MQ SLP: 13.000 - N° 161 ALLOGGI e MQ 750 di COMMERCIALE  
Valore Investimento: 56.500.000 - Banca: Intesa San Paolo  
Progettazione: ARCH. SAVERIO VALSASNINI

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il programma dell'intervento di via Broni e via Gargano ha previsto la realizzazione di 3 edifici con anche appartamenti di Housing Sociale e di un commerciale separato. Abitare in un'oasi verde: circa 5.000 metri quadrati di area a verde condominiale, giardini privati per gli appartamenti al piano terreno ed un parco pubblico di oltre 10.000 metri quadrati.

### ATTIVITA' DI DOMOSERVICE LOMBARDIA 2016 | 2019:

Coordinamento del piano attuativo  
Sviluppo e gestione dei quattro edifici:

COOP. SANT'ILARIO - LOTTO 1  
Mq SLP 4.500  
50 alloggi  
€17.800.000

COOP. SANT'ILARIO - LOTTO 2  
Mq SLP 4.900  
59 alloggi  
€18.500.000

COOP. SANT'ILARIO - LOTTO 3  
Mq SLP 5.100  
52 alloggi – 300 mq compatibile  
€19.000.000

COOP. SANT'ILARIO - LOTTO 4  
Mq SLP 450 commerciale  
€1.200.000

Classe energetica



## MILANO



### “VIA LORENZINI/ADAMELLO” — MILANO

Sviluppatore: DOMOSERVICE LOMBARDIA Srl

Soggetto Attuatore: COOP. SANT'ILARIO

MQ Area Territoriale: 20.500

MC Volume: 22.500

MQ SLP: 7.500 - N° 90 ALLOGGI

Banca: Intesa San Paolo

Progettazione: ARCH. HUGO SILLANO

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento favorisce ampi terrazzi sfruttando la posizione ad angolo.

Il progetto è caratterizzato dalla qualità dei materiali e dalle finiture di pregio.

### ATTIVITA' DI DOMOSERVICE LOMBARDIA 2010 | 2013:

Coordinamento del Piano Urbanistico

Sviluppo, gestione e realizzazione degli edifici:

COOP. SANT'ILARIO – 2 edifici

Mq SLP 7.500

90 alloggi – 65 ed. convenzionata, 25 ed. libera

€34.000.000

Classe energetica



## MILANO



### **“CASCINA MERLATA” — MILANO LOCALITA' AREA “EXPO-2015” MILANO RHO-PERO**

**Sviluppatore: EUROMILANO SpA**

Soggetti Attuatori di 2 INTERVENTI : COOP. PRIMAVERA 83 /COOP. SANT'ILARIO

MQ SLP: 350.000 - N°3.000 ALLOGGI - MQ 100.000 PER TERZIARIO/ COMMERCIALE

MQ Area Territoriale: 1.000.000 MC Volume: 3.000.000

Valore Investimento: € 26.500.000 per € 16.700 mq di Slp sviluppati dalle due cooperative

Banca: Intesa San Paolo

Progettazione: ARCHITETTO SAVERIO VALSASNINI

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

I due interventi sono situati in un'area strategica in Cascina Merlata a fianco della Mercedes e vicino ai servizi e metropolitane. La qualità edilizia e le tipologie a torre e in linea caratterizzano gli edifici nel quartiere innovativo di Cascina Merlata.

#### **ATTIVITA' DI DOMOSERVICE LOMBARDIA 2018 | 2021:**

Sviluppo e gestione degli edifici:

COOP. PRIMAVERA 83

Mq SLP 3.700

59 alloggi

€14.000.000

COOP. SANT'ILARIO

Mq SLP 3.000

43 alloggi

€12.500.000

Classe energetica



DOMOSERVICE

## MILANO



### “VIA CALDERA” — MILANO

Sviluppatore: GENERALI IMMOBILIARE SpA

Soggetto Attuatore: COOP. SANT'ILARIO UNO CON ALTRI OPERATORI

MQ Area Territoriale: 50.000 MC Volume: 65.000 con slp di 22.000 mq

N°62 Alloggi

MQ SLP: 5.500 SVILUPPATI DA COOP. SANT'ILARIO UNO

Valore Investimento: € 18.000.000 - Banca: BPER

Programmazione: ARCH. ANNA GIORGI

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Trattasi di palazzina signorile di otto piani fuori terra, con mansarde, in zona San Siro a Milano immerso nel parco delle Cave.

Elevata qualità architettonica, e costruttiva determinata dai materiali di finitura, dalle scelte impiantistiche ed energetiche di alta qualità e caratteristiche antisismiche all'avanguardia.

### ATTIVITA' DI DOMOSERVICE LOMBARDIA 2016 | 2018:

Sviluppo e gestione dell' edificio:

COOP. SANT'ILARIO UNO

Mq SLP 5.500

62 alloggi

€18.000.000

Classe energetica





## MILANO



### “VIA V. DE SICA” — MILANO

Sviluppatore: DOMOSERVICE LOMBARDIA Srl

Soggetto Attuatore: COOP. SANT'ILARIO UNO

COOP. SANT'ILARIO

MQ Area Territoriale: 4645 mq Volume: 3600 mq

MQ SLP: 48 ALLOGGI

Valore Investimento: € 13.500.000 - Banca BPER

Progettazione: ARCH. GIANLUCA ZAMBOTTI / ARCH. ROBERTO ROSSI

### DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:

Gli edifici sono caratterizzati da una elevata qualità architettonica, e costruttiva determinata dai materiali di finitura, dalle scelte impiantistiche ed energetiche di alta qualità e caratteristiche antisismiche all'avanguardia

### ATTIVITA' DI DOMOSERVICE LOMBARDIA 2019 | 2022:

Coordinamento urbanistico

Sviluppo e gestione degli edifici:

COOP. SANT'ILARIO UNO - 1° edificio

Mq SLP 1.650

24 alloggi

€ 6.750.000

COOP. SANT'ILARIO - 2° edificio

Mq SLP 1.650

24 alloggi

€ 6.750.000

Classe energetica



## MILANO



### **“VIA RIPAMONTI 200 — MILANO**

Sviluppatore: DOMOSERVICE LOMBARDIA Srl

Soggetto Attuatore: COOP. SANT'ILARIO

Area Territoriale: 3150 MQ

MQ SLP: 3150 mq

N° 37 ALLOGGI

Valore Investimento: € 14.000.000 - Banca: Banca Popolare di Milano

Progettazione: ARCH. MASSIMO BELLOTTI / ARCH. CLAUDIO FAZZINI

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

La qualità architettonica di un edificio residenziale riqualificante un quartiere degradato.

### **ATTIVITA' DI DOMOSERVICE LOMBARDIA 2018 | 2020:**

Sviluppo e gestione dell'edificio:

COOP. SANT'ILARIO

Mq SLP 3.150

37 alloggi

€14.000.000

Classe energetica



## PIOLTELLO - MILANO



### **“PII RIVOLTANINA” — PIOLTELLO (MILANO) LOCALITA' AEROPORTO LINATE**

Sviluppatore: DOMOSERVICE LOMBARDIA Srl  
Soggetto Attuatore: COOP. SANT'ILARIO  
MQ SLP: 5.100 \_ N° 58 ALLOGGI IN EDILIZIA CONVENZIONATA  
Valore Investimento: € 13.500.000 - Banca: Intesa San Paolo  
Progettazione: ARCH. MARCO ANDREONI

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

Palazzine di 5 piani fuori terra, con giardino privato a pochi passi dal centro del borgo di Limito di Pioltello, inserito in parchi pubblici con all'interno rogge e fontanili. Finiture di pregio e materiali signorili con alto standard qualitativo per isolamento termico e acustico. Tecnologie innovative per il risparmio energetico.

#### **ATTIVITA' DI DOMOSERVICE LOMBARDIA 2016 | 2019:**

Coordinamento del Piano Urbanistico.  
Sviluppo e gestione dell'edificio:

COOP. SANT'ILARIO  
Mq SLP 5.100  
58 alloggi  
€13.500.000

Classe energetica



## MARNATE - VARESE



### “MARNATE” — MARNATE (VARESE)

Sviluppatore: DOMOSERVICE LOMBARDIA SRL  
Soggetto Attuatore: COOP SPAZIO VERDE / ALTRE COOPERATIVE  
MQ Area Territoriale: 20.000  
MC Volume: 15.000  
MQ SLP: 4.600  
Valore Investimento: € 9.500.000 - Banca: Banca Popolare di Milano  
Progettazione: ARCH. MARIO VORIA

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento è localizzato vicino ad una ampia zona boschiva ed è costituito da una palazzina di 2/3 piani fuori terra ben inserito nel territorio circostante.

#### ATTIVITA' DI DOMOSERVICE LOMBARDIA 2015 | 2019:

Coordinamento Piano Urbanistico  
Sviluppo e gestione dei quattro edifici:

COOP. PAZIO VERDE  
Mq SLP 4.600  
44 alloggi  
€9.500.000

Classe energetica



**MILANO**



**“VIA PRIVATA ANTONIO MEUCCI,47” — MILANO - CRESCENZAGO**

Sviluppatore: DOMOSERVICE LOMBARDIA Srl

Soggetto Attuatore: COOP. SANT'ILARIO/ COOP. SPAZIO VERDE

MQ Area Territoriale: 10.959

MQ SLP: 10.956

N° 130 ALLOGGI

Valore Investimento: € 42.500.000 - Banca: Banca Popolare di Milano

Progettazione: ARCH.SAVERIO VALSASNINI

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Gli edifici saranno caratterizzati da una elevata qualità architettonica, e costruttiva determinata dai materiali di finitura, dalle scelte impiantistiche ed energetiche di alta qualità e caratteristiche antisismiche all'avanguardia.

**ATTIVITA' DI DOMOSERVICE LOMBARDIA 2019 | 2025:**

Redazione Coordinamento del Piano urbanistico.

Sviluppo e gestione degli interventi:

COOP. SANT'ILARIO - ABEF

Mq SLP 5805

69 alloggi consegnati

€ 21.500.000

COOP. SPAZIO VERDE - G

Mq SLP 3.000

36 alloggi in costruzione

€ 12.000.000

COOP. SPAZIO VERDE - CD

Mq SLP 2.154

26 alloggi consegnati

€ 9.000.000

Classe energetica



## SAN DONATO MILANESE - LOCALITÀ POASCO-

nr. 1 Palazzina



### “POASCO” — SAN DONATO MILANESE (MI)

Sviluppatore: DOMOSERVICE LOMBARDIA Srl

Soggetti Attuatori: COOP. SANT'ILARIO / ALTRI

MQ Area Territoriale: 45.000 MC Volume: 18.000

MQ SLP: 6.000 / N°75 ALLOGGI

Valore Investimento: € 18.000.000 - Banca: Intesa San Paolo

Progettazione: ARCH. EDRISIO BRULETTI

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Le abitazioni sono immerse nel verde agricolo del Parco Sud.

Gli edifici saranno caratterizzati da una elevata qualità costruttiva determinata dai materiali di finitura, dalle scelte impiantistiche ed energetiche di alta qualità.

### ATTIVITA' DI DOMOSERVICE LOMBARDIA 2022 | 2028:

Coordinamento del piano urbanistico

Sviluppo e gestione degli interventi in 4 lotti

COOP. SANT'ILARIO - 1° lotto

Mq SLP 1.500

15 alloggi

€ 4.500.000

COOP. SANT'ILARIO - 2° lotto

Mq SLP 2.300

20 alloggi in costruzione

€ 9.500.000

### PREVISTO AMPLIAMENTO DI ALTRI DUE LOTTI

ognuno con circa 32 ALLOGGI tra appartamenti e ville.

Classe energetica



# RIEPILOGO INTERVENTI CON ALLOGGI DISPONIBILI

## INTERVENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE



**San Donato M.se - Poasco -  
Via Don L. Milani**  
20 alloggi e 8 ville



**Milano - Via Meucci, 47 -  
Edificio G - 36 alloggi**

**Milano /Via Ripamonti 248**



**Milano /Via G. Crespi,28**



## INTERVENTI PROGRAMMATI DI PROSSIMA COSTRUZIONE

← con adesioni in corso

**Milano / Via E. Andolfato**



**Milano / Via Erice**



**Milano / Via A. Litta Modignani**



**Milano /Via Trasimeno**



**Milano /Scalo Lambrate**





1997

**Marnate (VA) via Italia, 101**  
19 alloggi e 3 negozi Ed. conv.



1997

**Busto A. (VA) via Q. Sella, 115**  
28 alloggi Edilizia Convenzionata



1999

**Cislago (VA) via San Giuseppe**  
4 villette a schiera Ed. Conv.



1999

**Lonate Pozzolo (VA) via M. Romero**  
15 alloggi Edilizia Conv.



1999

**Marnate (VA) via Brescia, 69**  
3 villette a schiera Ed. Conv.



2000

**Cantello (VA) via Mazzini, 29**  
7 alloggi Edilizia Libera



2001

**Canegrate (MI) via Terni, 16**  
16 alloggi Edilizia Libera



2012

**Milano via Adamello, 6-8**  
87 alloggi Ed. Conv. e Libera

## STORIA DELLA COOPERATIVA

Costituita nel 1990, con sede in Marnate (VA) per far fronte ad alcuni soci che volevano far casa insieme in zona così gli interventi, di Marnate, Cislago, Busto Arsizio, alcuni con contributo pubblico. Poi, vista la possibilità di rispondere a nuovi soci in provincia di Milano e successivamente in Milano, ha trasferito la sua sede a Milano, la Cooperativa Edilizia Sant'Ilario è divenuta una realtà imprenditoriale e sociale. Nei 23 anni di attività ha avuto iscritti a libro soci circa 110 persone e attualmente i soci sono circa 300. Ha alle sue spalle una storia tipicamente lombarda, nella capacità di rispondere a bisogni sociali con un'attività economica. Attiva principalmente in Lombardia ed ha concentrato principalmente la sua attività nelle provincie di Milano e di Varese promuovendo iniziative in edilizia residenziale, principalmente di tipo convenzionato ed anche di edilizia libera, imponendo da subito i suoi obiettivi: "agire nell'interesse della collettività fornendo ai suoi Soci un prodotto di alta qualità ad un prezzo competitivo e conveniente". E' iscritta all'albo Nazionale delle ConfCooperative Habitat, partecipa alle attività del mondo della cooperazione per lo sviluppo ed il costante aggiornamento della propria attività. Per lo svolgimento della propria attività, la Cooperativa si avvale di Domoservice Lombardia S.r.l. che ha sede sociale ed uffici operativi in via Arese n.10 a Milano, dotata di un qualificato management e che si avvale di esperti consulenti esterni, utilizzando tecnologie appropriate per la gestione tecnica, economica, finanziaria e contabile. La Cooperativa Sant'Ilario ha partecipato attualmente alla costruzione e attivazione della società Domoservice Lombardia che negli anni è divenuta supporto stabile per cooperative e consulente anche di società. È in corso di costruzione un edificio di 12 alloggi e 3 ville a San Donato M.se - Poasco. Altri tre interventi a Milano sono in corso di sviluppo: Via G. Crespi nr. 71 alloggi, Zona Certosa nr. 102 alloggi e Via A. Litta nr. 27 alloggi. Vincitori del Bando "C40 Reinventing Cities Scalo Lambrate" la Cooperativa realizzerà nr.100 alloggi.

**ALLOGGI REALIZZATI: 1089**  
di cui 692 a Milano

**BOX REALIZZATI A MILANO: 96**

**ALLOGGI IN COSTRUZIONE:**  
28 in San Donato - Poasco -

**ALLOGGI PROGRAMMATI: 200**  
73 in Milano - Via G. Crespi  
100 in Milano - Scalo Lambrate  
27 in Milano - Via A. Litta





**Aprica (SO) via Clef, 6/B**  
14 alloggi Edilizia Libera



**Dresano (MI) via Brunelleschi, 2**  
29 alloggi Edilizia Convenzionata



**Busto A. (VA) via Locatelli, 9**  
5 villette a schiera Edilizia Libera



**Lonate Ceppino(VA) via Caravaggio, 4**  
12 alloggi Edilizia Libera



**Caronno Pertusella (VA) via Cabella, 170**  
6 alloggi - 6 villette a schiera Ed.Conv.



**Cavaria con Premezzo (VA) via Giuliani,140**  
5 alloggi/4 villette/2 negozi Edilizia Libera



**Corteno Golgi (BS) via Baradello, 23/25**  
34 alloggi Edilizia Libera



**Pioltello (MI) via Trattati di Roma, 7**  
40 alloggi Edilizia Convenzionata



**Milano Rogoredo Montecity Via Taliedo**  
31 alloggi Edilizia Convenzionata



**Rogoredo Montecity Via Del Futurismo**  
47 alloggi Edilizia Convenzionata



**Arona (NO) Mercurago via Petrarca**  
12 alloggi Edilizia Convenzionata



**Milano Zona Mecenate Via Trani,2**  
96 box (124 posti auto) Convenzionati



2015

**Milano Via Broni – lotto 1**

50 alloggi Ed. Convenzionata



2015

**Cesano Boscone - ed. B-C**

44 alloggi Ed. Conv.e Libera



2016

**Pioltello Limoto Via Dante Alighieri**

59 alloggi Ed. Convenzionata



2016

**Milano Via Broni – lotto 2**

58 alloggi Ed. Convenzionata



2017

**Milano Via Broni – lotto 3**

55 alloggi Ed. Convenzionata



2019

**Milano Via Ripamonti, 200**

37 alloggi Ed. Conven. e Libera



2020

**Milano Cascina Merlata**

44 alloggi Ed. Convenzionata



2021

**Pioltello Via Brasile, 7**

20 alloggi Ed. Libera



2022

**Milano Via V. De Sica - lotto 2**

22 alloggi Ed. Convenzionata



2022

**Milano Via dei Canzi ed.A1-A2- A3/A4-B1**

192 alloggi Ed. Conv. e Libera



2023

**Milano Via A. Meucci ed. A-B-E-F**

69 alloggi Ed. Conven. e Libera



2024

**San Donato M.se - Poasco**

15 alloggi Ed. Libera

## STORIA DELLA COOPERATIVA

Costituita nel 1993, Edilizia Spazio Verde è nata per partecipare ai bandi del Comune di Milano per la realizzazione di parcheggi-box sotterranei richiedendo l'assegnazione di due interventi nella zona Ovest di Milano.

Nel 1997 si è aggiudicata l'intervento di via Donati-Redaelli realizzando 205 box.

Per lo svolgimento della propria attività, la Cooperativa si è avvalsa e si avvale di Domoservice Lombardia S.r.l. società di servizi dotata di personale qualificato, di consulenti esterni e di tecnologie appropriate per la gestione tecnica, economica, finanziaria e contabile. Da questo rapporto di collaborazione con Domoservice Lombardia S.r.l. si è sviluppato l'interesse ad ampliare la propria attività anche all'edilizia residenziale sia convenzionata che libera. L'esperienza maturata e la volontà di sviluppare i propri compiti statutari ha quindi visto il Consiglio di Amministrazione impegnato in attività di ricerca e promozione di nuove iniziative inserendosi anche in località ove operano o hanno operato altre cooperative che si avvalgono delle competenze di Domoservice Lombardia S.r.l., in particolare nelle provincie di Milano e di Varese.

In 20 anni di vita ha avuto iscritti tra i propri soci più di 400 persone e prosegue nell'azione continua di raccolta di soci e di promozione di nuove iniziative tendendo sempre all'obiettivo di: "agire nell'interesse della collettività fornendo ai suoi Soci un prodotto di alta qualità ad un prezzo competitivo e conveniente".

Sono diversi i rapporti associativi a livello nazionale e locale assunti. E' iscritta all'albo Nazionale delle Cooperative e associata a Conf Cooperative Habitat. E' in corso la realizzazione l'edificio "G" di 36 alloggi ed in programmazione un nuovo intervento in Via Trasimeno per relativi 20 alloggi.



**2006**  
**Milano Via Donati, 19**  
205 box (per 260 posti auto) Convenzionati



**2009**  
**Mornago (VA) via Verdi, 3/A**  
9 alloggi di Ed. Conv.



**2011**  
**Marnate (VA) Via Roma**  
4 villette e 5 alloggi di Ed. Libera



**2012**  
**Marnate (VA) Via Morelli - ed. 1A**  
11 alloggi di Ed. Convenzionata



**2014**  
**Marnate (VA) Via Morelli - 3 Edifici**  
34 alloggi di Ed. Convenzionata



**2023**  
**MILANO Via A. Meucci, 47 ed. C - D**  
26 alloggi di Ed. Convenzionata



**prossimamente**  
**Milano Via a. Meucci, 47 - Ed G**  
36 alloggi di Ed. Conv. e Libera

**ALLOGGI REALIZZATI:89**  
di cui **26** a Milano

**BOX REALIZZATI : 205**  
a Milano

**ALLOGGI IN COSTRUZIONE: 36**  
a Milano - Via A. Meucci, 47 - ed. G

**ALLOGGI PROGRAMMATI:**  
**20** in Milano - Via Trasimeno, 9



2009

**Milano Via Capecelatro, 72**

163 box (per 200 posti auto) Convenzionati



2011

**Milano Via Montemartini, 13**

100 box (per 110 posti auto) Convenzionati



2015

**Milano Via Caldera**

62 alloggi Ed. Conv. e Libera



2015

**Milano Via E. Cantoni, 14**

16 alloggi Ed. Convenzionata



2022

**Milano Via V. De Sica - lotto 1**

22 alloggi Ed. Convenzionata



prossimamente

**Milano Via G. Ripamonti, 248**

47 alloggi Ed. Libera



prossimamente

**Milano Via Erice**

48 alloggi Ed. Libera



SANT'ILARIO UNO

**STORIA DELLA COOPERATIVA**

Costituita nel 1995, la Cooperativa Edilizia Domoservice ha partecipato ai Bandi indetti dal Comune di Milano per la realizzazione di parcheggi interrati formati da box destinati a residenti o ditte con attività nei rispettivi ambiti territoriali. Ha quindi realizzato due interventi, uno in zona San Siro (via Capecelatro/via Pessano) ed uno in zona Corvetto (via Montemartini). Ha recentemente modificato la propria denominazione da Domoservice a Sant'Ilario uno. La Cooperativa si avvale di Domoservice Lombardia S.r.l. società di servizi dotata di personale qualificato, di consulenti esterni e di tecnologie appropriate per la gestione tecnica, economica, finanziaria e contabile, con sede in Via Arese, 10 a Milano. Da alcuni soci della zona di san Siro è nato l'interesse per una iniziativa con abitazioni in via Caldera.

Sono terminati i lavori in Via V. De Sica, inoltre, sono in corso di sviluppo due interventi: uno in Via Ripamonti 248 (Milano) di 46 alloggi e uno in Via Erice (Milano) di 48 alloggi.

**100 ALLOGGI REALIZZATI**  
a Milano

**BOX REALIZZATI: 263**  
a Milano

**ALLOGGI PROGRAMMATI: 95**  
47 in Milano - Via Ripamonti, 248  
48 in Milano - Via Erice

## STORIA DELLA COOPERATIVA

Costituita nel 1983, la Cooperativa Edilizia Primavera 83 è nata a Milano da un gruppo di residenti nella zona est della città accomunati dalla necessità di una nuova abitazione.

In questi anni ha realizzato due edifici di edilizia convenzionata in Milano per complessivi 48 alloggi e due negozi, in via Saragat ed in via Norico.

Per lo svolgimento della propria attività, la Cooperativa si avvale di Domoservice Lombardia S.r.l. che ha sede sociale ed uffici operativi in via Arese n.10 a Milano, dotata di un qualificato management e che si avvale di esperti consulenti esterni, utilizzando tecnologie appropriate per la gestione tecnica, economica, finanziaria e contabile. Da questo rapporto di collaborazione con Domoservice si è sviluppato l'interesse a proseguire la propria attività per rispondere a richieste pervenute da famiglie di Milano. L'esperienza maturata, le collaborazioni avviate e la volontà di sviluppare i propri compiti statutari hanno stimolato il Consiglio di Amministrazione ad impegnarsi in attività di ricerca e promozione di nuove iniziative che si sono concretizzate con l'attuazione del PII - Programma Integrato di Intervento - di via Grandi nel comune di Bussero, sito nella provincia milanese dove ha realizzato 71 appartamenti con cantina e box. Sono, inoltre, in corso di sviluppo due interventi: uno a Milano in Via Andolfato di 44 alloggi e l'altro a Vermezzo di 16 alloggi.



**Milano Via Saragat, 11** - loc. Adriano  
24 alloggi Ed. Conv. e 2 negozi



**Milano Via Norico, 5** - loc. Mecenate  
24 alloggi Ed. Convenzionata



**Bussero (MI) Via Grandi**  
71 alloggi Ed. Convenzionata



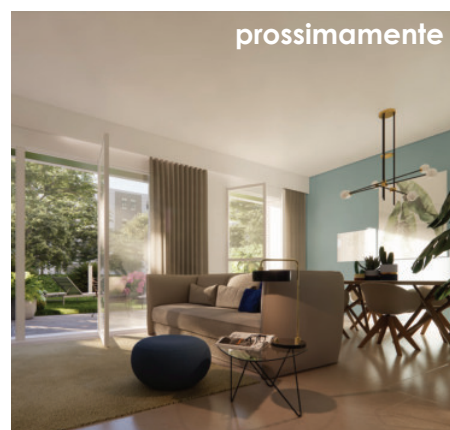
**Milano Via Daimler** - Cascina Merlata  
49 alloggi Ed. Conv.

**ALLOGGI REALIZZATI: 168**  
di cui 107 a Milano

**ALLOGGI PROGRAMMATI: 60**  
16 villette a schiera in Vermezzo  
44 in Milano - Via E. Andolfato



**Vermezzo**  
16 villette a schiera Ed. Conv. e Libera



**Milano Via E. Andolfato, 1**  
44 alloggi Ed. Libera



**Milano Via Martinelli n.63**

24 alloggi di Ed. Convenzionata



**Milano Via Fra R. Pampuri n.2**

58 alloggi di Ed. Libera, 8 laboratori artigianali



**Cesano Boscone (MI) – lotto A**

22 alloggi di Ed. Conv. e Libera



**Cesano Boscone (MI) – lotto D**

22 alloggi di Ed. Conv. e Libera



## STORIA DELLA COOPERATIVA

Costituita nel 1980, la Cooperativa Edilizia San martino è nata a Milano dall'iniziativa di un gruppo di residenti nella zona sud della città accomunati dalla necessità della prima o di una nuova abitazione, ha realizzato due edifici.

Il primo di edilizia convenzionata, 24 alloggi, in via Martinelli, il secondo, 58 alloggi e laboratori artigianali in via Ripamonti ora via Fra Riccardo Pampuri e il terzo ha visto la realizzazione di 46 alloggi a Cesano Boscone. La Cooperativa si avvale di Domoservice Lombardia S.r.l. società di servizi dotata di personale qualificato, di consulenti esterni e di tecnologie appropriate per la gestione tecnica, economica, finanziaria e contabile, con sede in Via Arese, 10 a Milano, dove, per opportunità operativa e sinergica, ha trasferito anche la propria sede.

Per esigenza dei soci di altra cooperativa Le Betulle, è nato l'interesse di realizzare alloggi per la richiesta di famiglie del Quartiere Olmi dove la Cooperativa Le Betulle ha realizzato due parcheggi. Pertanto l'intervento a Cesano Boscone rispondeva alle proprie aspettative ed ha deciso di partecipare all'iniziativa.

**ALLOGGI REALIZZATI: 126**

di cui 82 a Milano

**LABORATORI REALIZZATI: 8**

a Milano

## A COSA SEI INTERESSATO?

### PER INFORMAZIONI

Compila il modulo con i tuoi dati, invialo e resta aggiornato sulle prossime iniziative.

### TROVA L'ALLOGGIO CHE FA PER TE

Nome e Cognome:

---

e-mail

cell.

---

Intervento Edilizio:

---

Tipologia alloggio:

---

Note:

---

---

---

I dati da me forniti potranno essere utilizzati da Domoservice Lombardia Srl o dalle Cooperative aderenti per gli scopi sociali, per iniziative promozionali che mi potranno essere sottoposte, per indagini di mercato, per finalità statistiche. In qualsiasi momento potrò modificare o cancellare i miei dati o semplicemente rinunciare al loro utilizzo scrivendo a Domoservice Lombardia Via Arese, 10 - 20159 Milano. Alla luce dell'informativa da me visionata esprimo il mio consenso del trattamento dei dati di cui sopra, in conformità alla legge n. 675 / 96

Milano \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



DOMOSERVICE

Milano via Francesco Arese, 10 | Tel. 0287394135  
[www.domoservicelombardia.com](http://www.domoservicelombardia.com)

Ottobre 2024

