

NUOVO INTERVENTO EDILIZIO SAN DONATO M.SE **POASCO** VIA DON L.MILANI

*Ambito* **2**



LOCATION AMBITO UNO E DUE

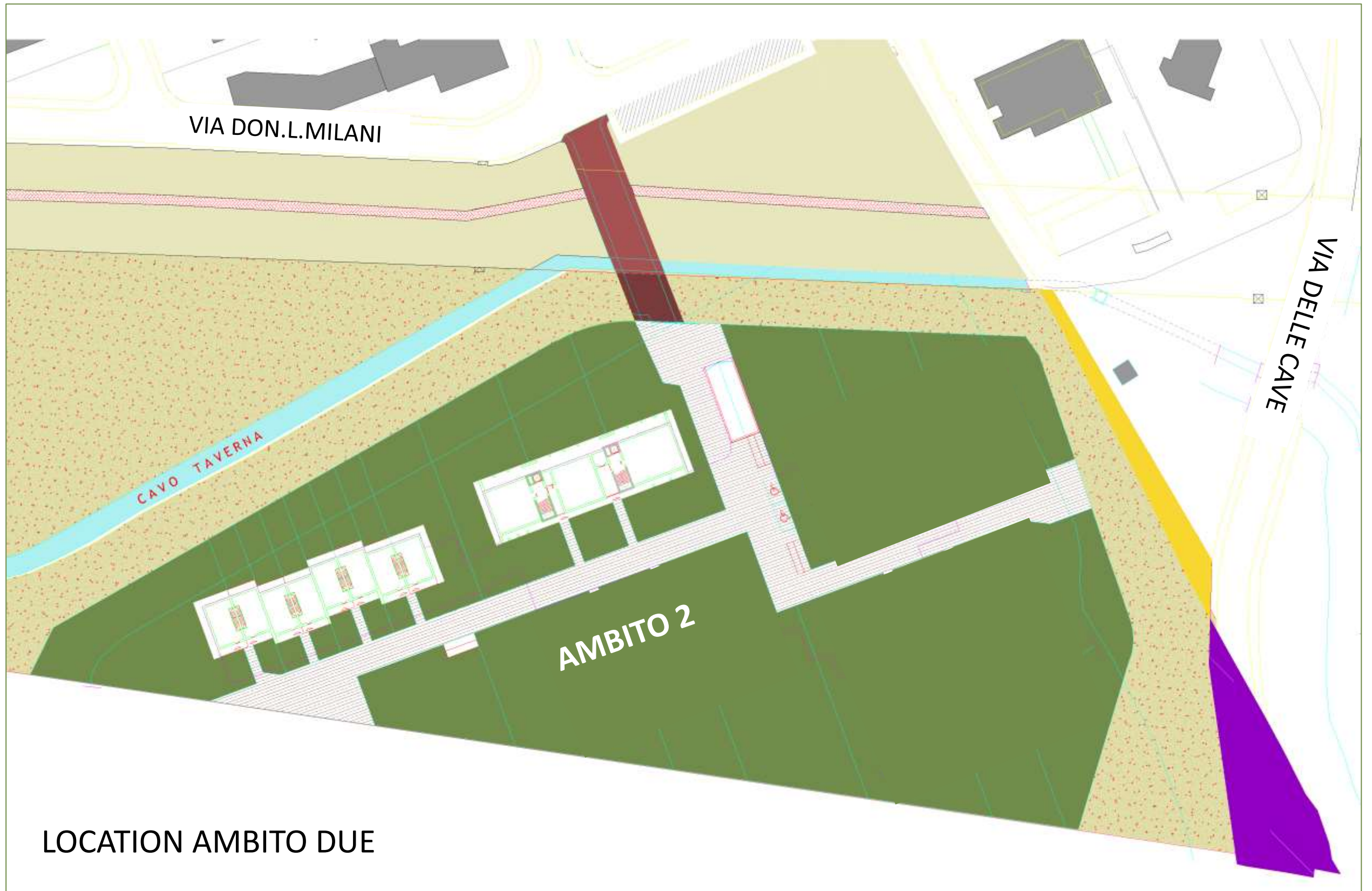


Nuova posizione antenna TIM





Location Ambiton 1 e 2



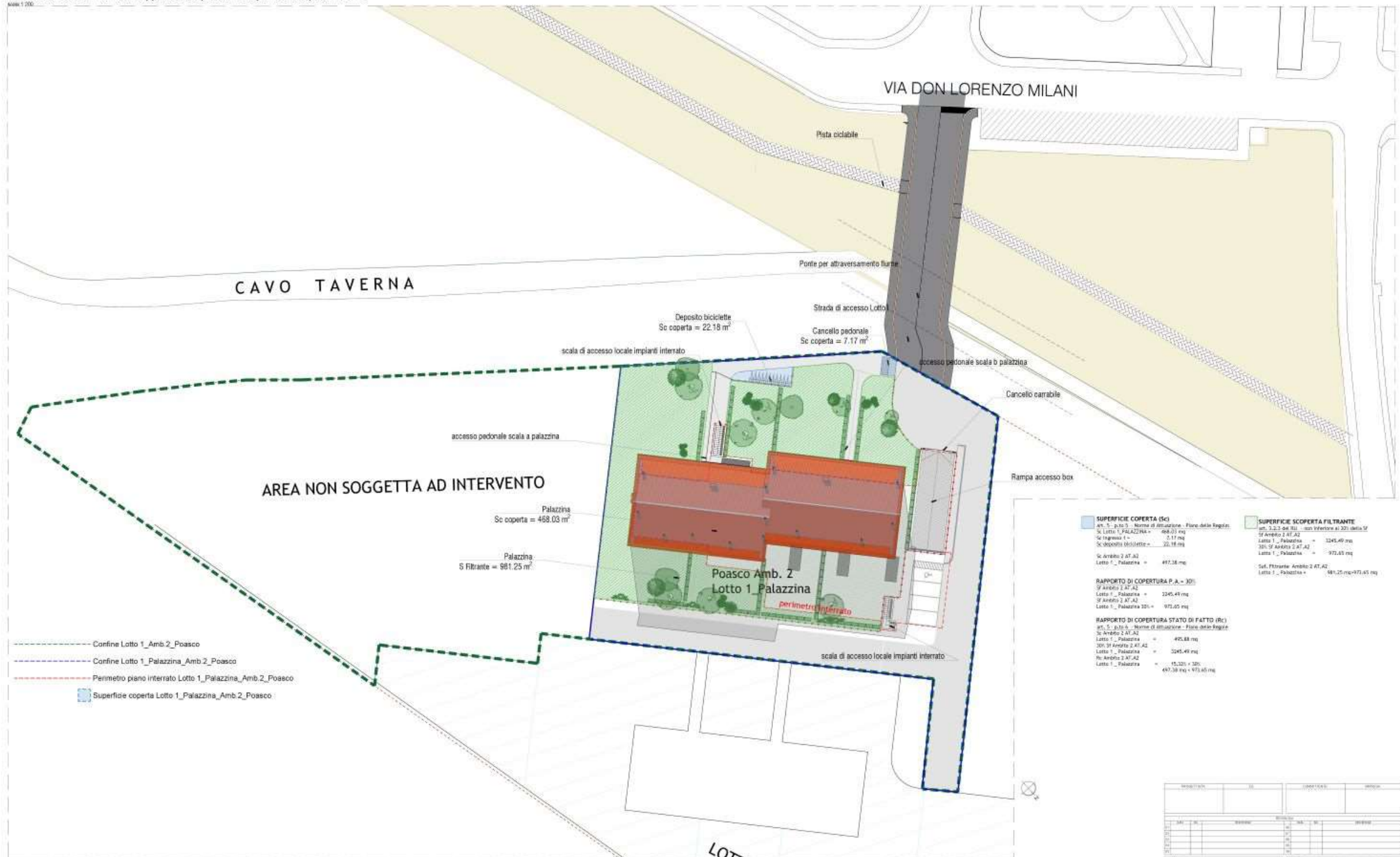
LOCATION AMBITO DUE



Location Ambito 2

# NUOVO INTERVENTO EDILIZIO SAN DONATO M.SE **POASCO** VIA DON L.MILANI

Planivolumetrico - Verifica Rapporto di Copertura e Superficie Scoperta filtrante



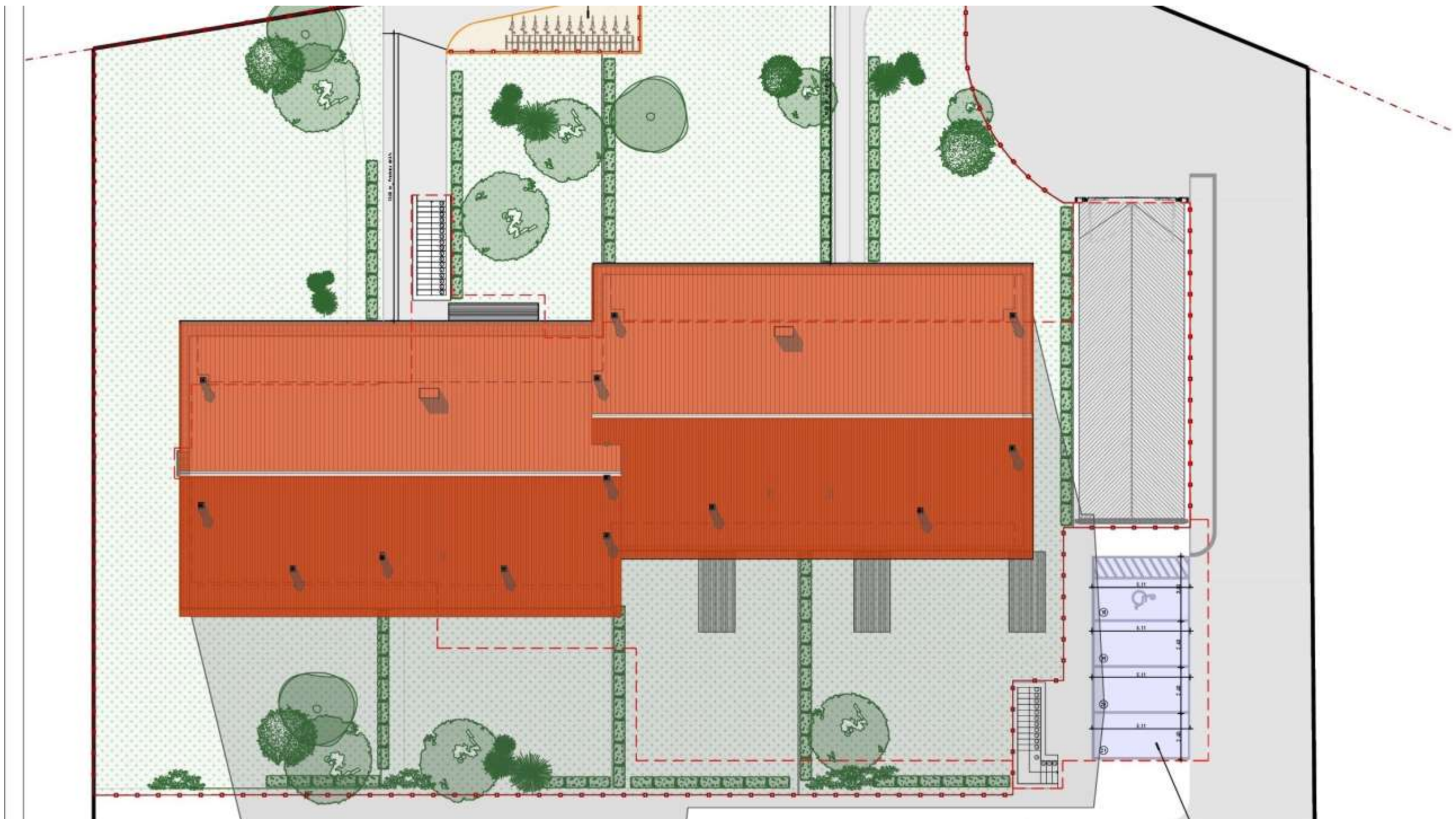
- - - - - Confine Lotto 1\_Amb 2\_Poasco
- - - - - Confine Lotto 1\_Palazzina\_Amb 2\_Poasco
- - - - - Perimetro piano interrato Lotto 1\_Palazzina\_Amb 2\_Poasco
- Superficie coperta Lotto 1\_Palazzina\_Amb 2\_Poasco

SUPERFICIE COPERTA (SC)		SUPERFICIE SCOPERTA FILTRANTE	
art. 5 - p.to 3 - Norme di attuazione - Piano delle Regole			
Sc. Lotto 1_PALAZZINA	= 468,03 mq	Sc. Ambito 2 AT_A2	= 3245,49 mq
Sc. Ingresso 1	= 2,11 mq	30% Sc. Ambito 2 AT_A2	= 973,65 mq
Sc. Deposito Biciclette	= 22,18 mq	Lotto 1_Palazzina	= 973,65 mq
Sc. Ambito 2 AT_A2	= 497,38 mq	Sc. Filtrante Ambito 2 AT_A2	= 981,25 mq
Lotto 1_Palazzina	= 497,38 mq	Lotto 1_Palazzina	= 981,25 mq
RAPPORTO DI COPERTURA P.A. = 30%			
Sc. Ambito 2 AT_A2	= 3245,49 mq		
Lotto 1_Palazzina	= 973,65 mq		
Lotto 1_Palazzina 30%	= 292,09 mq		
RAPPORTO DI COPERTURA STATO DI FATTO (RC)			
art. 5 - p.to 4 - Norme di attuazione - Piano delle Regole			
Sc. Ambito 2 AT_A2	= 497,38 mq		
Lotto 1_Palazzina	= 3245,49 mq		
30% Sc. Ambito 2 AT_A2	= 981,25 mq		
Lotto 1_Palazzina	= 15,325 + 30%		
Lotto 1_Palazzina	= 497,38 mq + 973,65 mq		

<p>COMUNE SAN DONATO M.LANESE</p> <p>AREA PST_AT_A2 POASCO - Amb 2</p> <p>STUDIO DI ARCHITETTURA</p> <p>EDRICO GARUZZI</p> <p>Via Droso Obolani 14 - 20124 Milano</p> <p>Scale: 1/1000</p> <p>Progetto approvato il 14/03/2024</p>	<p>03a</p> <p>00</p>
--	----------------------

Planivolumetrico lotto 2

NUOVO INTERVENTO EDILIZIO SAN DONATO M.SE **POASCO** VIA DON L.MILANI



Planivolumetrico lotto 2-Palazzina

NUOVO INTERVENTO EDILIZIO SAN DONATO M.SE **POASCO** VIA DON L.MILANI





NUOVO INTERVENTO EDILIZIO SAN DONATO M.SE **POASCO** VIA DON L.MILANI



## BILOCALE

Alloggio : 56,20 mq.  
Terrazzo : 11,70 mq.  
Cantina : 5,50 mq.  
Box st.: 15,80 mq.



## TRILOCALE

Alloggio : 93,50 mq.  
Terrazzo : 33,25 mq.  
Cantina : 5,50 mq.  
Box st.: 15,80 mq.



## TRILOCALE

### p.terra

Alloggio : 93,50 mq.

Porticato : 33,25 mq.

Giardino : 215,00 mq

Cantina : 5,50 mq.

Box st.: 15,80 mq.



## QUADRILOCALE

Alloggio : 109,20 mq.

Terrazzo : 39,10 mq.

Cantina : 5,50 mq.

Box st.: 15,80 mq.



## QUADRILOCALE

Alloggio : 112,15 mq.

Terrazzo : 29,25,10 mq.

Cantina : 5,50 mq.

Box st.: 15,80 mq.

